



حيثُ ينبضُ الكُلمُ
في قلبِ الواقِعِ!



الحياة تبدأ من هنا..

في "روح النرجس" لا تُبنى الأمكنة فحسب، بل تُرسم ملامح حياةٍ مُتكاملة، تجمع بين المساحات الرَّحبة، الخدمات المُتطوّرة، والمرافق التي تلبي تطلعات الباحثين عن التفرد.

حيث تُبنى الأُكلام،
ويُستثمر المُستقبل..



وجهة سكنية راقية

في حي النرجس شمال الرياض، حيث يُطرح بأسلوب مبتكر مُوفراً أراضٍ سكنية وتجارية بتخطيط متقن ومتوازن. يمتد المشروع على أكثر من ١٨٠ ألف متر مربع بتوزيع مدروس يضم بلوكات سكنية متكاملة وبلوكات تجارية. يركز على بنية تحتية مُتطورة تشمل شبكات الماء والكهرباء والاتصالات، إضافة إلى الإنارة والطرق وتصريف السيول والصرف الصحي والأرصفة؛ ومساحات خضراء رحبة، ليكون بيئة مثالية تجمع بين المرونة في التطوير وجودة الحياة العصرية.

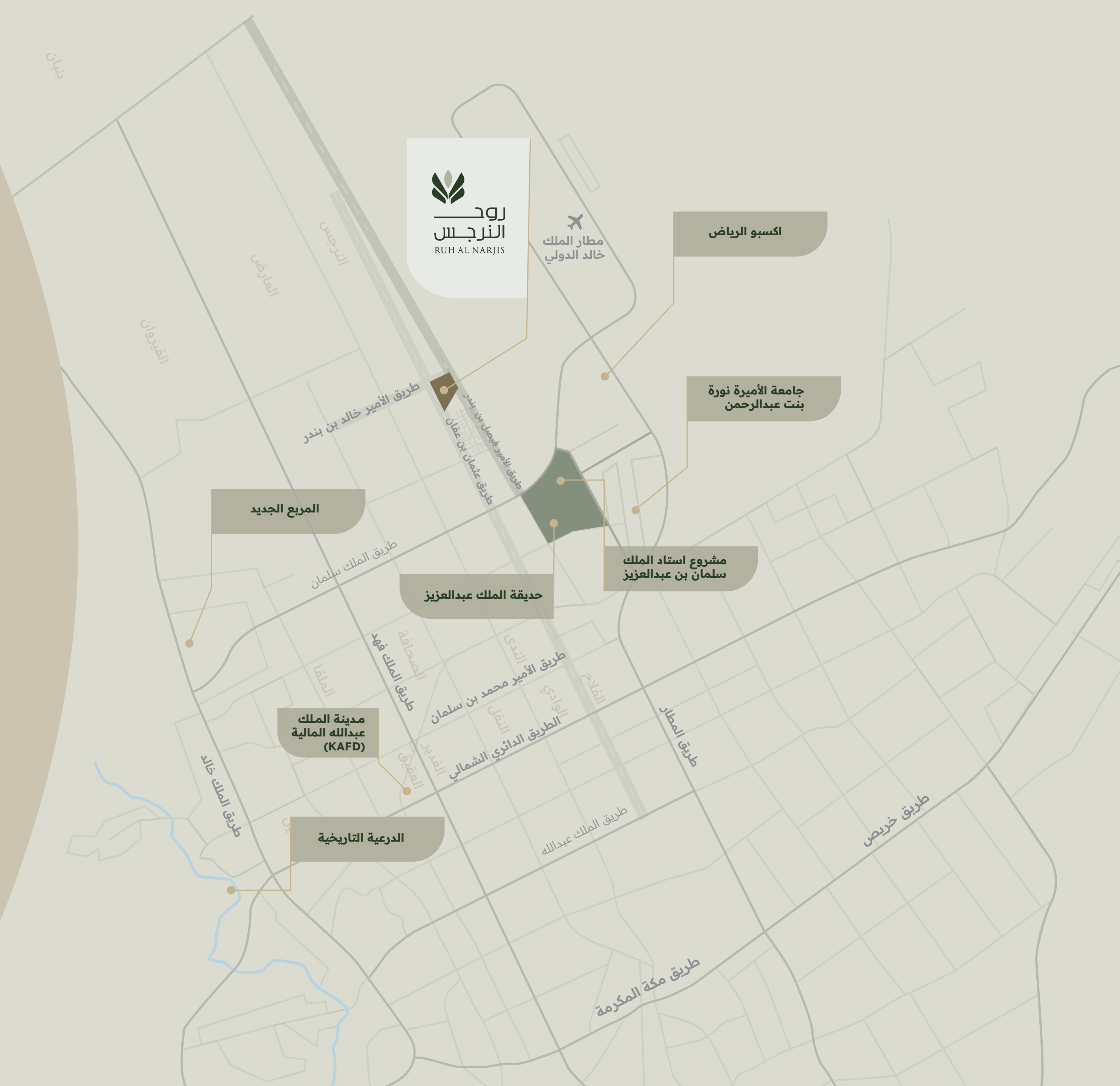
تقاطع استراتيجي

يتقاطع "روح النرجس" على ثلاثة طرقٍ شريانيّةٍ رئيسية؛ يشكّون معاً شبكة اتصال استراتيجية تمنح الموقع سلاسة الوصول وسهولة التنقل. كما ويمنحك روح النرجس موقعاً مرتفعاً عن محيطه، حيث يتفرد بتضاريسه التي تتيح لك إطلالة واسعة وأفقاً يمتد بلا حدود.

- ◆ طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز
- ◆ طريق الأمير خالد بن بندر
- ◆ طريق عثمان بن عفّان

وجهات عديدة في القرب

موقع قريب من أهم الجهات
الخدماتيّة والتعليميّة والترفيهيّة -





طريق الأمير
فيصل بن بندر
بن عبدالعزيز



مركز الملك
عبدالله المالي
KAFD

طريق الأمير
خالد بن بندر
بن عبد العزيز

طريق عثمان
بن عفان





المخطط المعتمد برقم 4011

يمتد روح النرجس على مساحة 185,321.78 متر مربع، بتخطيط يعكس رؤية حديثة للحياة المعاصرة.

يضم 230 قطعة موزعة على 23 بلوك، تم تصميمها بعناية لتلبية احتياجات الأفراد والعائلات والمطورين والمستثمرين الباحثين عن التميز.

يقدم المشروع أراضٍ باستخدامات سكنية متنوعة تناسب مختلف التطلعات بالإضافة إلى استخدامات تجارية وخدمية متكاملة.

225
قطعة

21
بلوك

185,321,78
متر مربع



مع امتداد العمران شمالاً.. يرتقي روح
النرجس ليكون استثمارك الأمثل في
قلب المستقبل!

امتلك أرضك اليوم في شمال الرياض في حي النرجس؛
حيث يمتد العمران برؤية مدروسة، وعزز استثمارك في
قلب النهضة العمرانية المستقبلية!



تكثيف نسبة المساحات الخضراء
المخصصة للمشبي والأنشطة
الرياضية



ممرات خاصة بالمشاة
تُسهَم في تسهيل الحركة
وتعزيز التفاعل الاجتماعي



تصميم شبكات طرق
فعّالة تضمن سهولة
الوصول والتنقل



قطع أراضي بمساحات متنوعة
كافية، تلبي جميع الاحتياجات

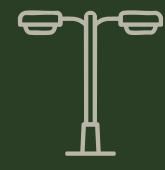


جودة
تخطيطية



التقاء تخطيط مُتقن باستثمار واحد

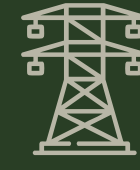
استثمر في أرض ترتكز على بنية تحتية متطورة، تواكب
متطلبات النمو العمراني وتضمن لك حياة مريحة ورفاهية
عالية المستوى!



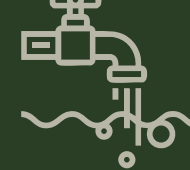
إنارة



شبكة طرق



كهرباء



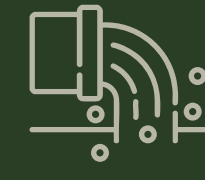
شبكات مياه



أرصفة



شبكات اتصالات



شبكة صرف
صحي



تصريف سيول

بُنِيَّة تَحْتِيَّة مُنَافِسة

يتميز مخطط روح النرجس ببنية تحتية حديثة تشمل شبكات مياه وكهرباء، وطرق معبدة مزودة بإنارة متطورة للسلامة. كما يضم شبكات تصريف فعالة، وخطوط اتصال متقدمة، إضافةً إلى أرصفة مريحة تعزز سهولة التنقل، مما يوفر بيئة متكاملة ومستدامة للسكان.

الاستدامة ليست خياراً.. بل أسلوب حياة!

تنسجم الهندسة المعمارية مع الطبيعة لتشكّل بيئة متكاملة
تعزز جودة الحياة، بتصميم يعتمد على مبادئ التنمية
المستدامة، يراعي المشروع أدق التفاصيل ليمنحك تجربة
سكنية مريحة، متوازنة، وصديقة للبيئة.





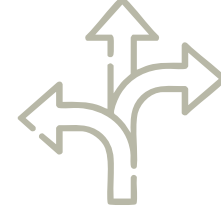
الحفاظ على الغطاء النباتي

الحفاظ على الغطاء النباتي؛ بتصميم الشوارع والحدائق العامة بطريقة تحافظ على الأشجار القائمة وتزيد من المساحات الخضراء.



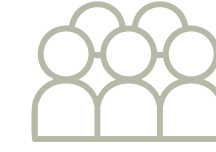
تكامل الخدمات

بتخصيص مواقع للخدمات الأساسية (مدارس، حدائق، مساجد، مراكز تجارية) ضمن مسافات مشي مناسبة، مما يقلل الحاجة لاستخدام السيارات



مرونة الاستخدام

بتوفير قطع أراضٍ بمساحات متنوعة تسمح للملاك ببناء مساكن تناسب احتياجاتهم.



كثافة سكانية متوازنة

بتحديد مساحات الأراضي بطريقة تشجع على الاستخدام الفعال للأرض دون هدر، مع الحفاظ على خصوصية السكان.

تخطيط مُسْتدام

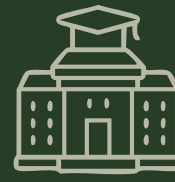


مُجْتَمَعٌ مُتَأَلَفٌ، يُلْهِمُ وَيُدْعِمُ..

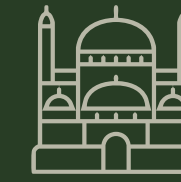
في روح النرجس، وسط مجتمع يحيطك بالودّ، يشاطرك
الطموح، ويجعل من كل لحظة تجربة ملهمة.. كن جزءًا من
مجتمع يشاركك أسلوب الحياة الذي تحبّ، ويمنحك الدعم
والإلهام على الدوام!

فضاءات مركزية مجتمعية

يضمّ مشروع روح النرجس أراضٍ مُعدة بعناية لمجموعة من الاستخدامات التي تعزز جودة الحياة، حيث خصصت مساحة شاسعة لحديقة غناء توفر ملاذًا طبيعيًا يعزز الاستجمام والهدوء. كما تم تخصيص أراضٍ لإقامة مسجدين ليكونا منارة للروحانية والسكينة في قلب المشروع. بالإضافة إلى ذلك، يتضمن المخطط أرضًا مخصصة لمرفق تعليمي، مضافي بذلك بعدًا ثقافيًا وعلميًا على المشروع ويعكس رؤية متكاملة تعنى بتلبية احتياجات المجتمع في بيئة متوازنة ومتطورة.



استخدام مرفق تعليمي



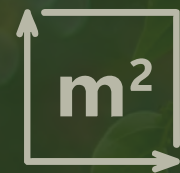
استخدام مسجد



استخدام حديقة

شريان تجاري واحد

يمثل هذا الشريان التجاري محورًا ديناميكيًا للنشاط الاقتصادي، حيث تتكامل الفرص الاستثمارية مع البنية التحتية الحديثة لجذب رواد الأعمال والمستثمرين. بفضل موقعه الاستراتيجي وتنوع خدماته، يشكل بيئة حيوية للنمو والتوسع، مما يعزز الحركة التجارية ويخلق فرصًا جديدة للتنمية المستدامة.



32,150.82
متر مربع



5
بلك





المُخطط التصميمي

- فلل سكنية
- عمائر سكنية
- تجاري
- حديقة عامة
- مرفق تعليمي
- مسجد
- غرف كهرباء

طريق عثمان بن عفان

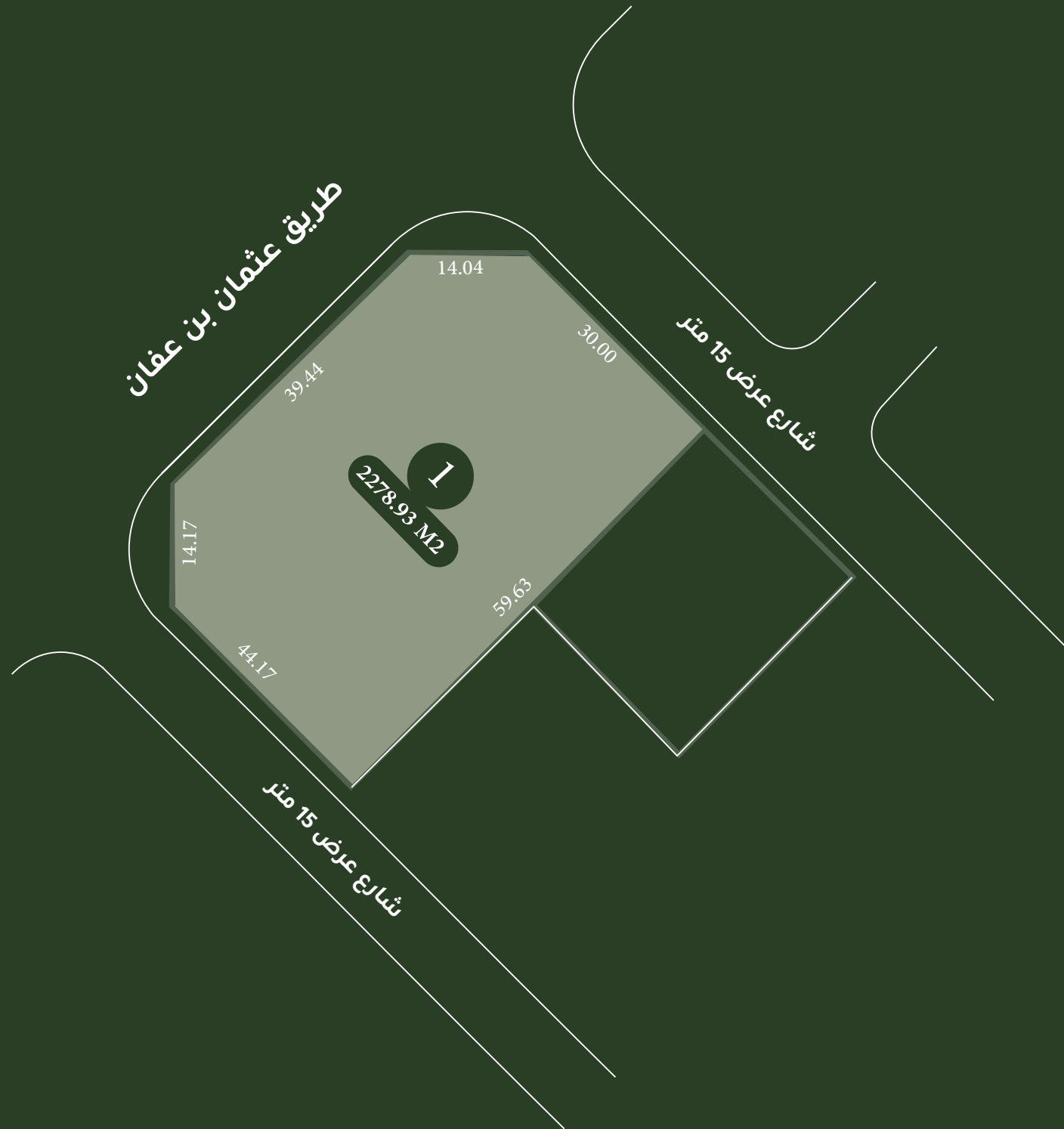
طريق الأمير خالد بن بندر بن عبدالعزيز

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز





الشمال



تفاصيل البلديات التجارية

بلوك 01



الاستخدام

تجاري

عدد القطع

01

المساحة

2278,93 M²

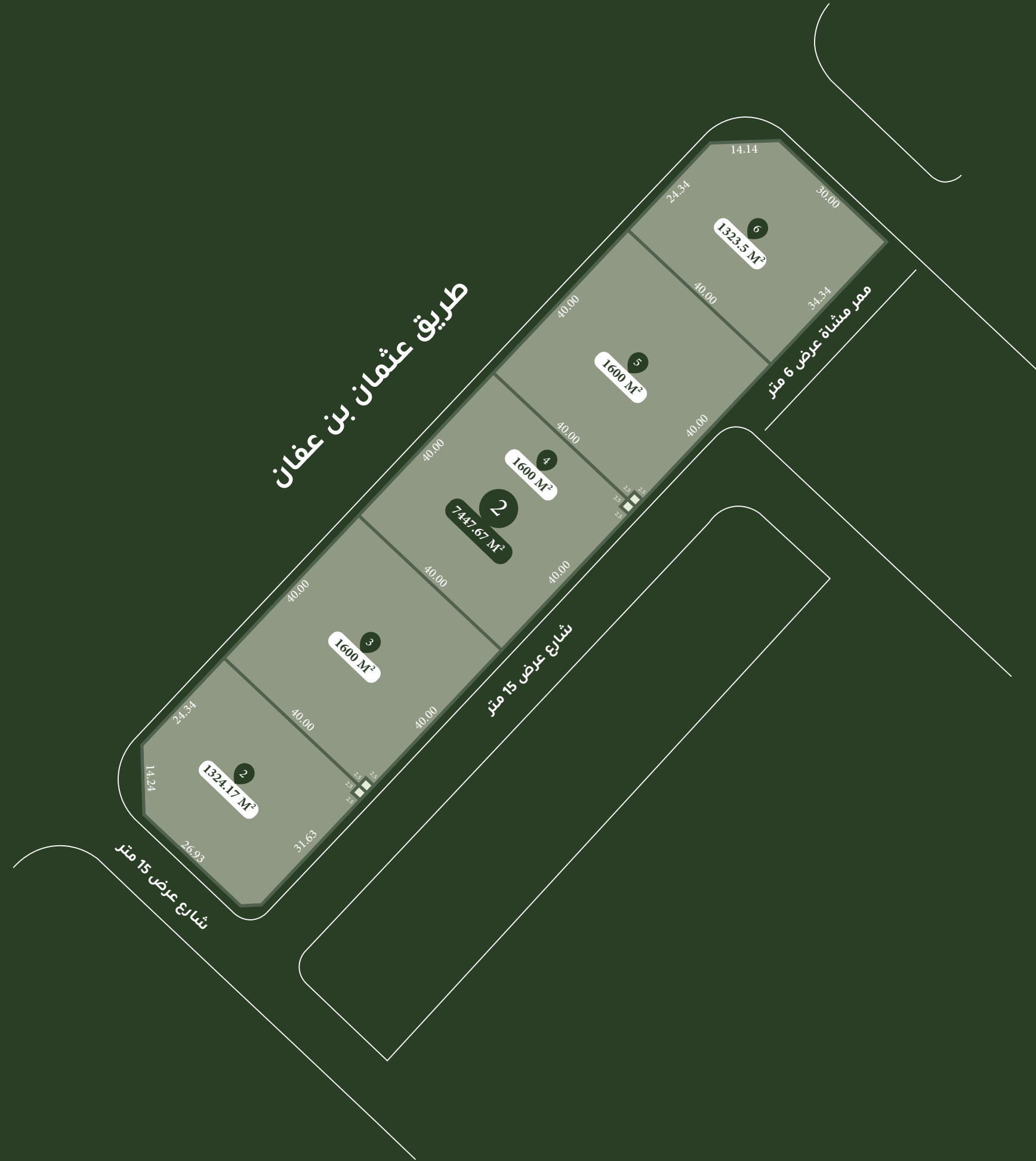


الشمال



تفاصيل البلكات التجارية

بلك 02



الاستخدام

تجاري

عدد القطع

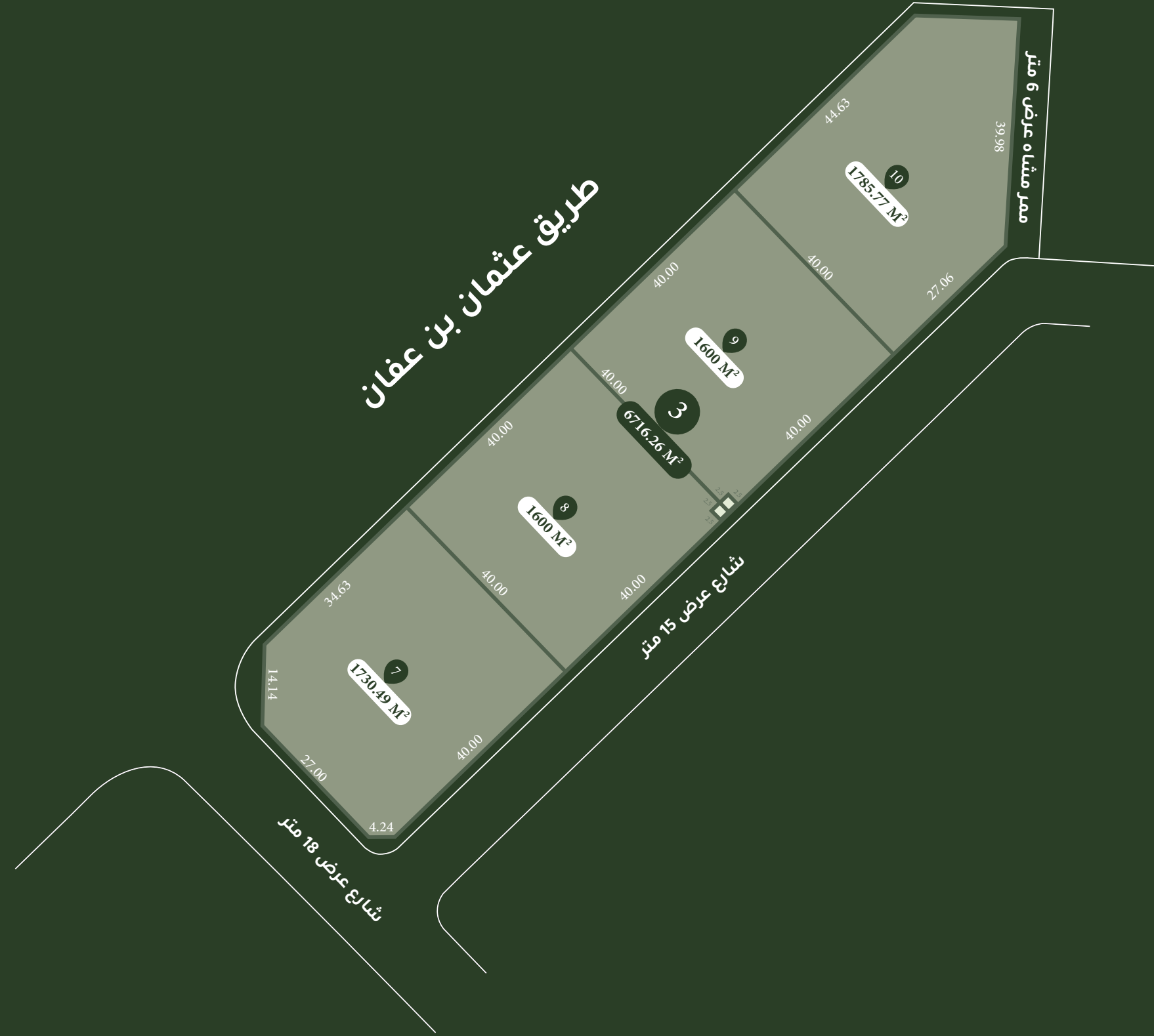
05

المساحة

7447,67 M²



الشمال



تفاصيل البلكات التجارية

بلك 03



الاستخدام

تجاري

عدد القطع

04

المساحة

6716,26 M²



الشمال



تفاصيل البلكات التجارية

بلك 04

طريق عثمان بن عفان



الاستخدام

تجاري

عدد القطع

04

المساحة

6400M²

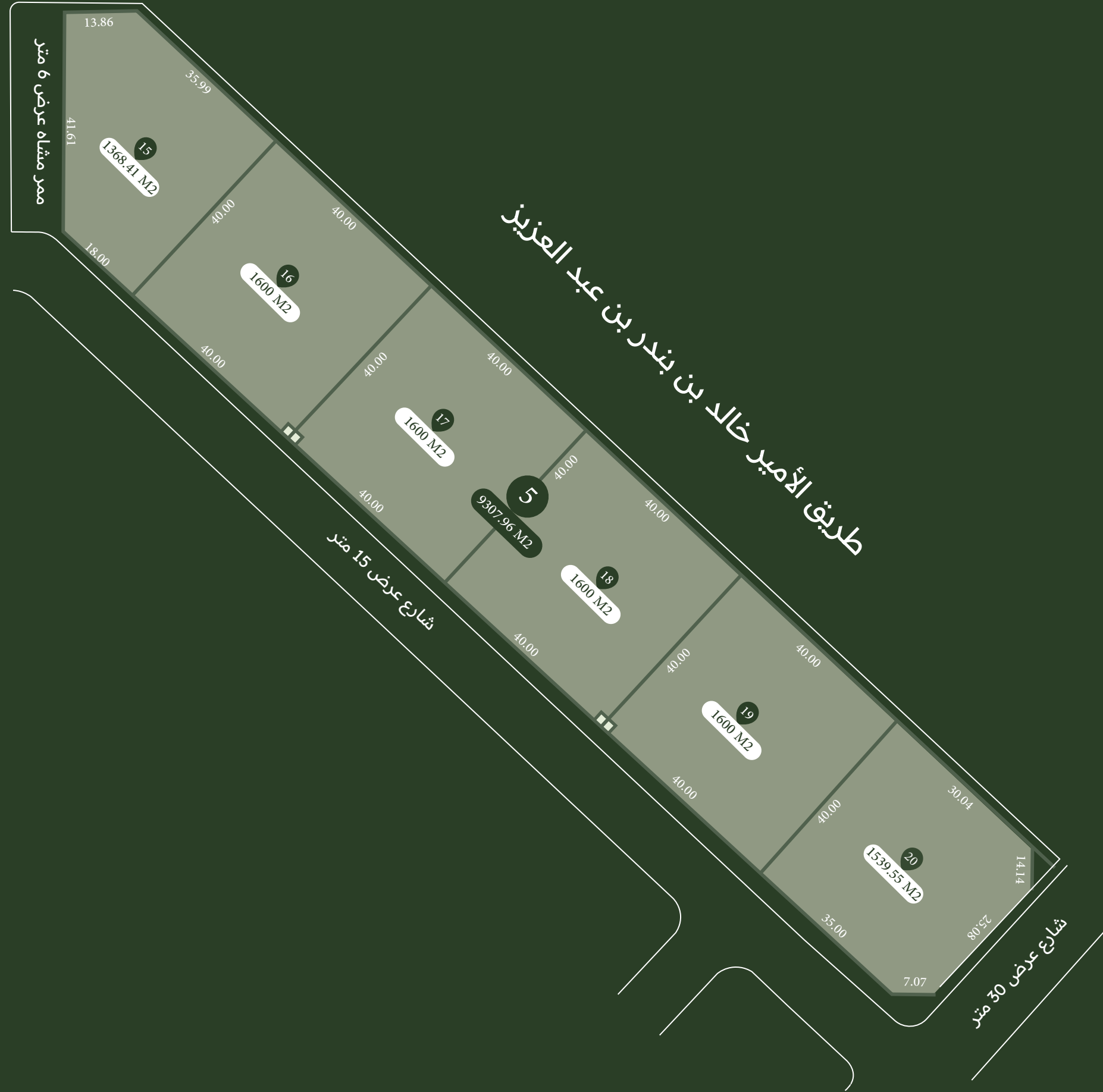


الشمال



تفاصيل البلكات التجارية

بلك 05



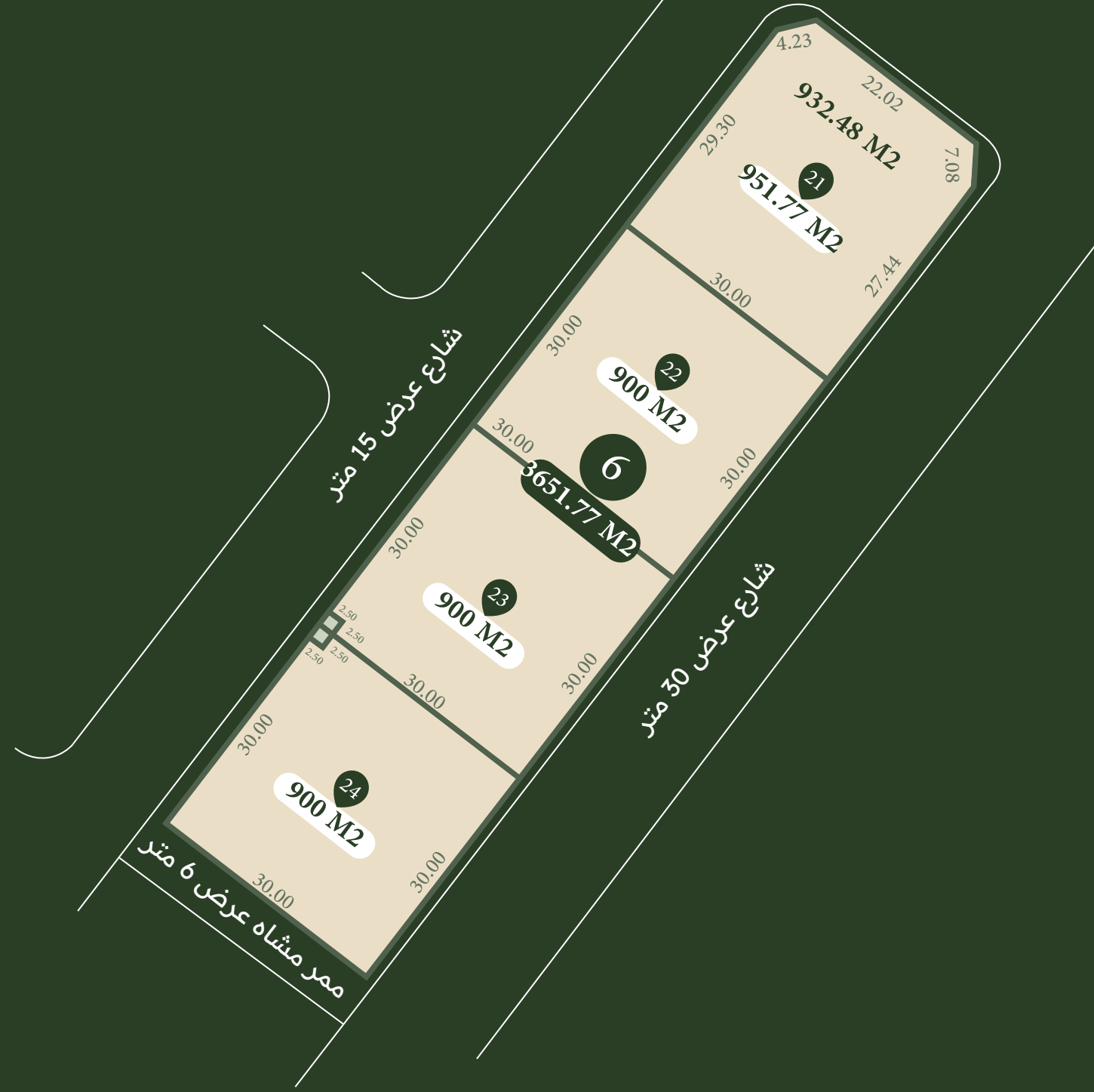
الاستخدام
تجاري

عدد القطع
06

المساحة
9307,96 م2



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 06



الاستخدام

عمارة سكنية

عدد القطع

04

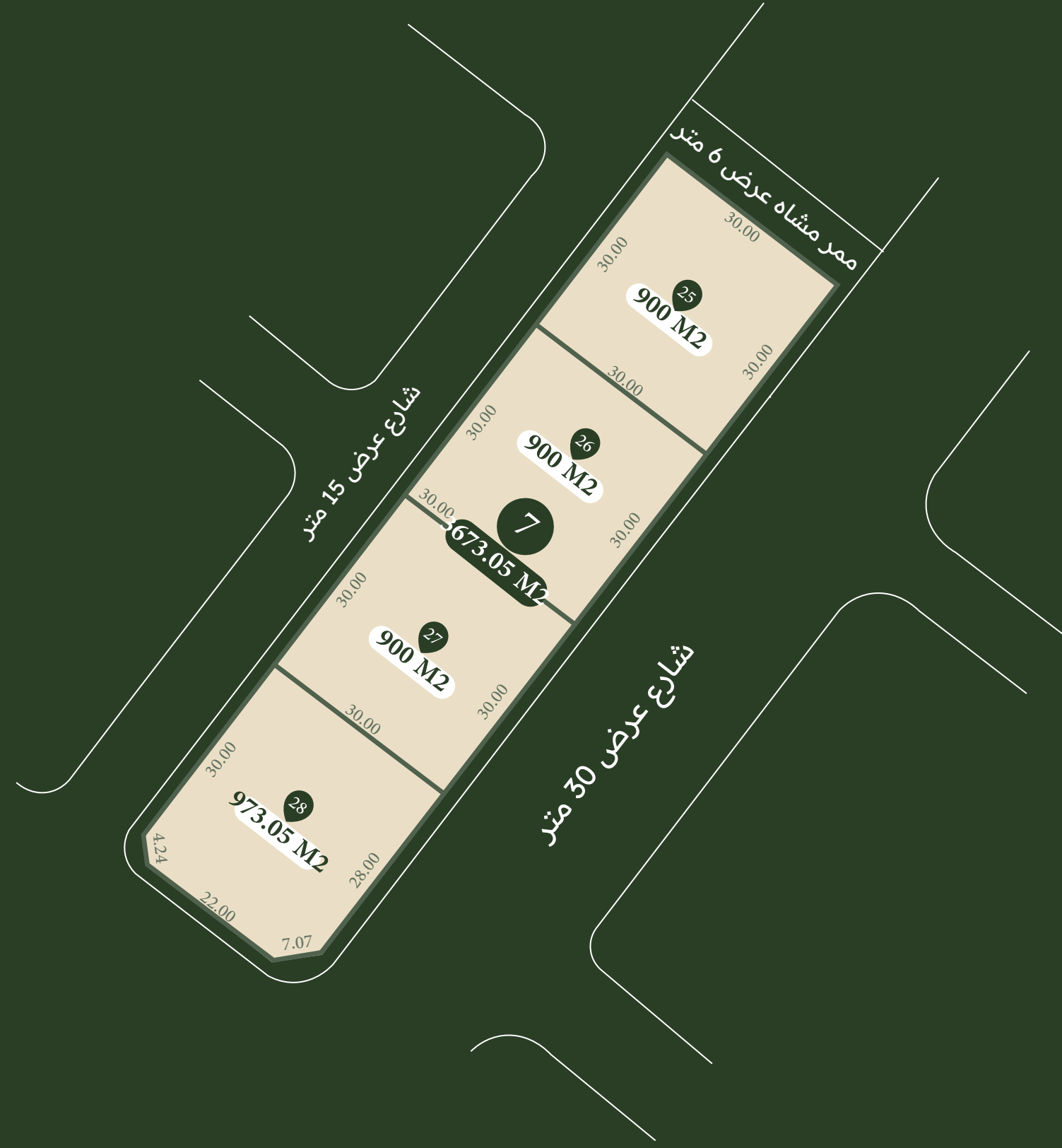
المساحة

3651,77 M2



تفاصيل البلكات السكنية

بلوك 07



الاستخدام

عمارة سكنية

عدد القطر

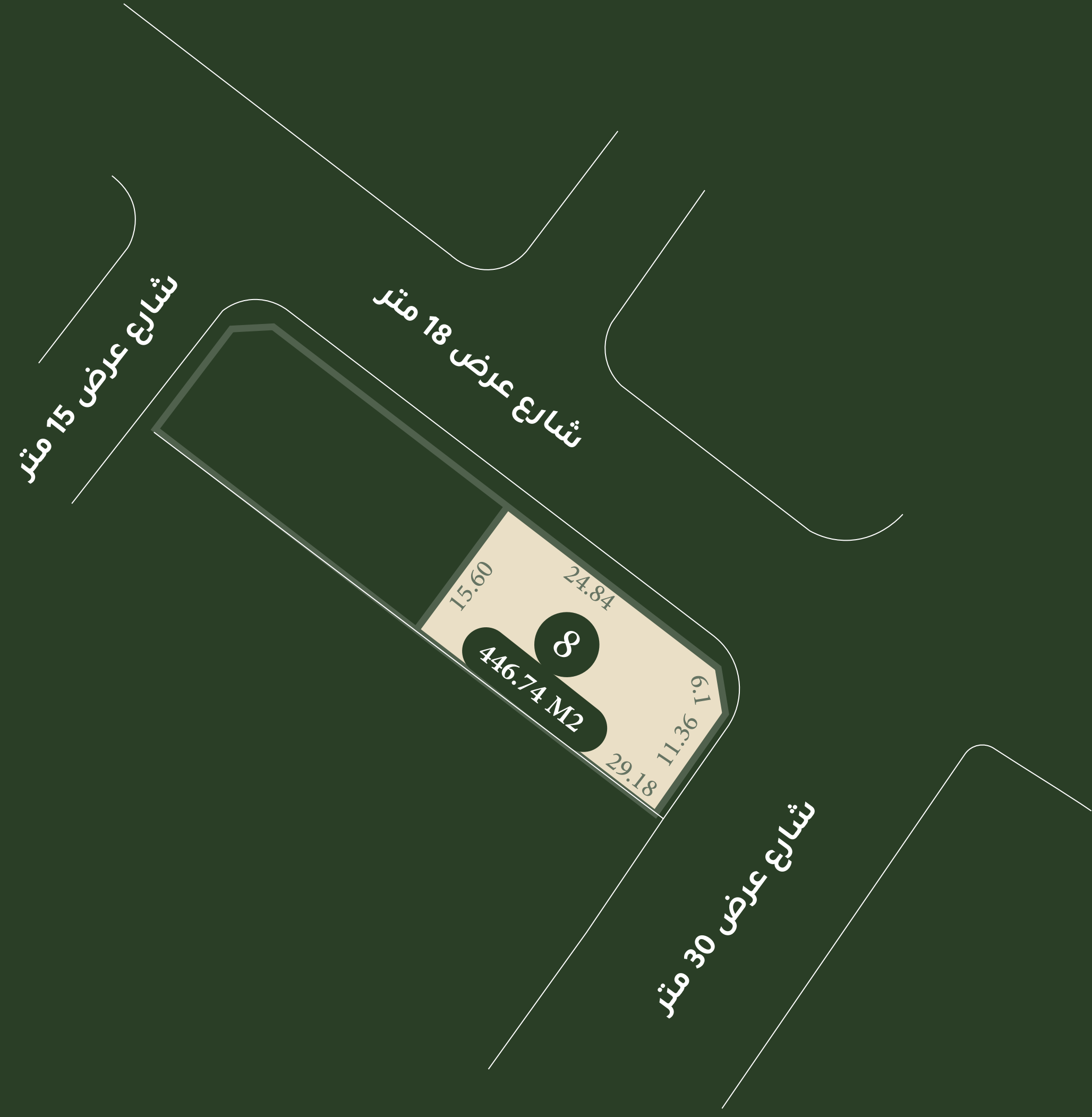
04

المساحة

3673,05 M2



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 08



الاستخدام
عمارة سكنية

عدد القطر
01

المساحة
446,74 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 09



الاستخدام
عمارة سكنية

عدد القطع
02

المساحة
1775,08 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 11



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطر

32

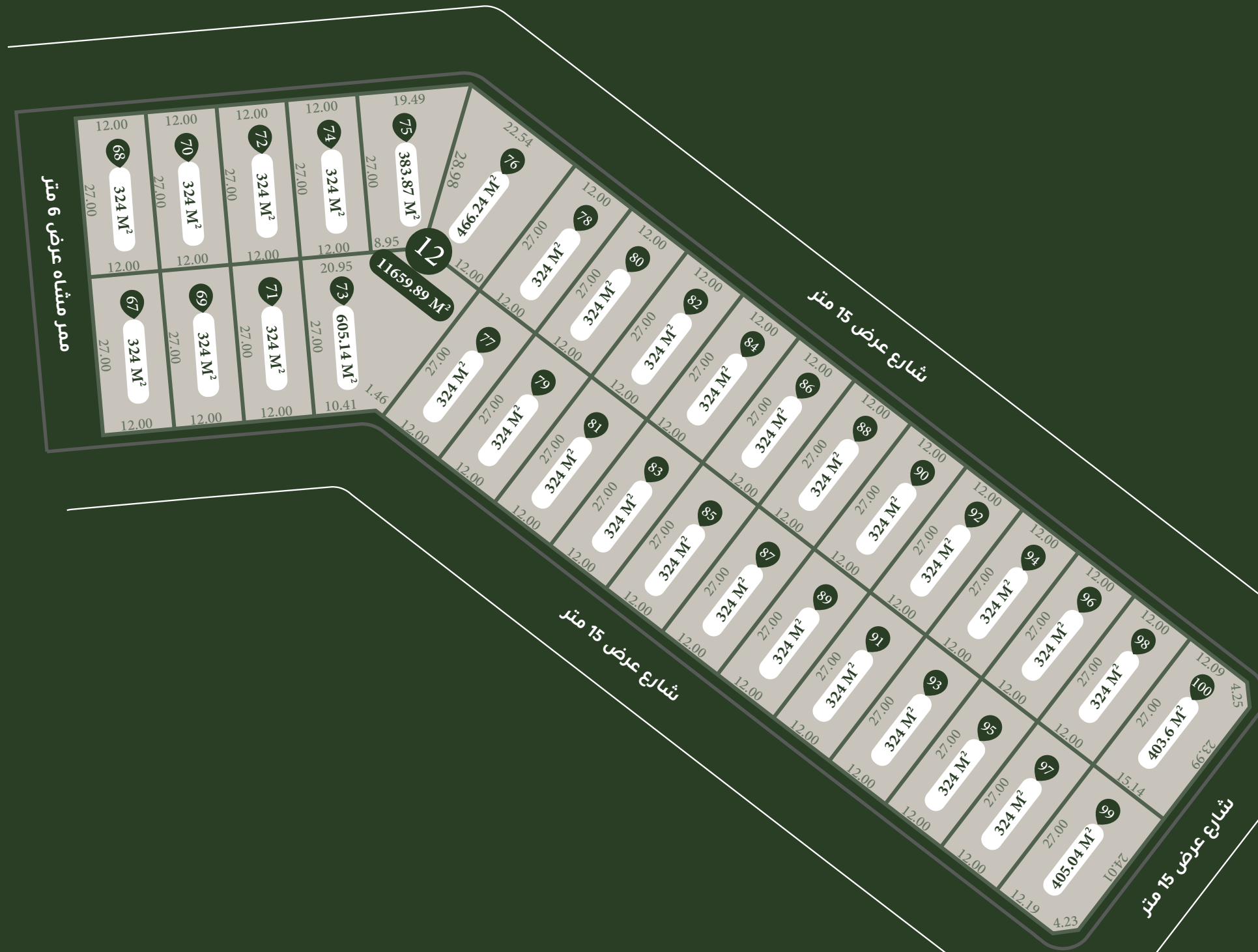
المساحة

11095,17 M²



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 12



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطر

34

المساحة

11659,89 M²

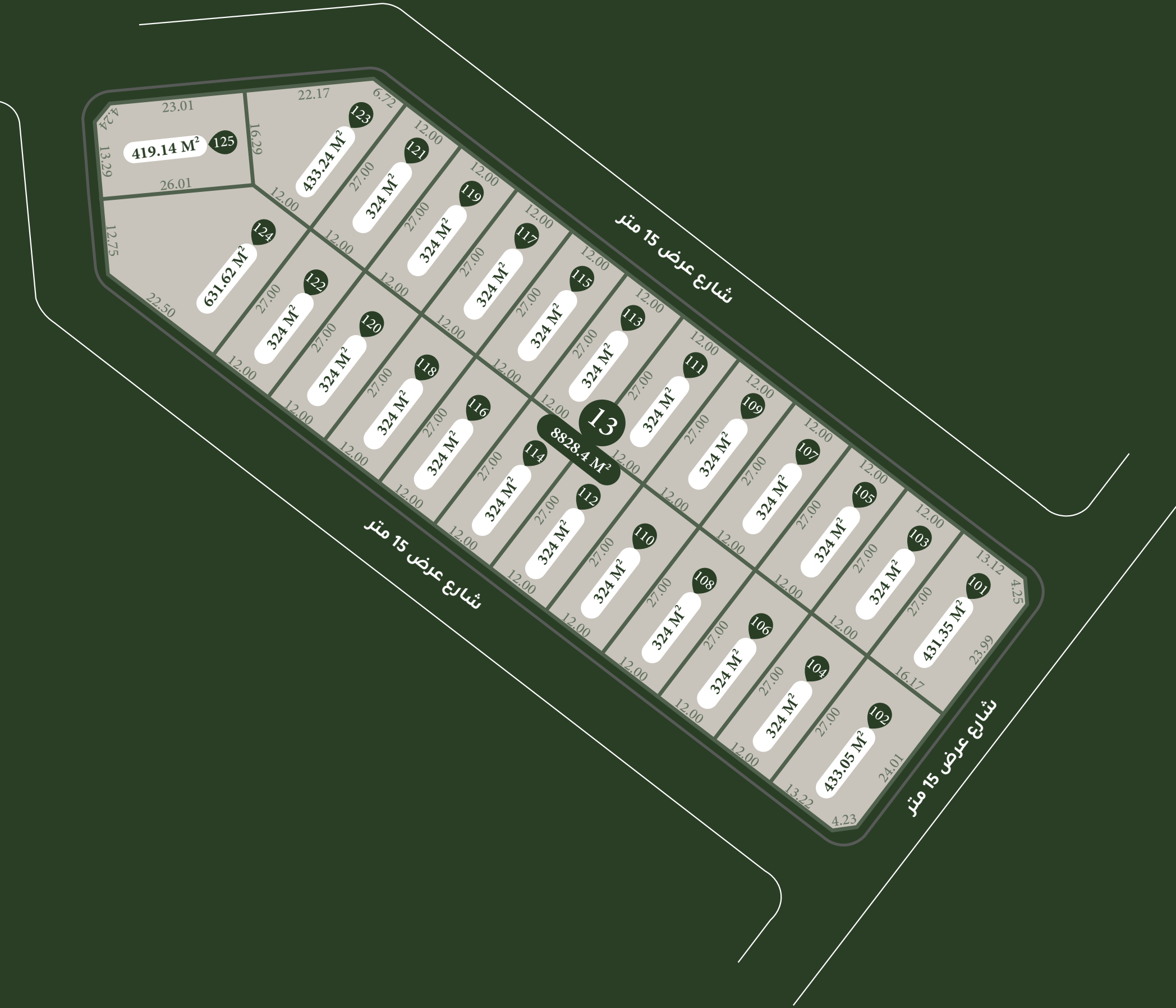


الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 13



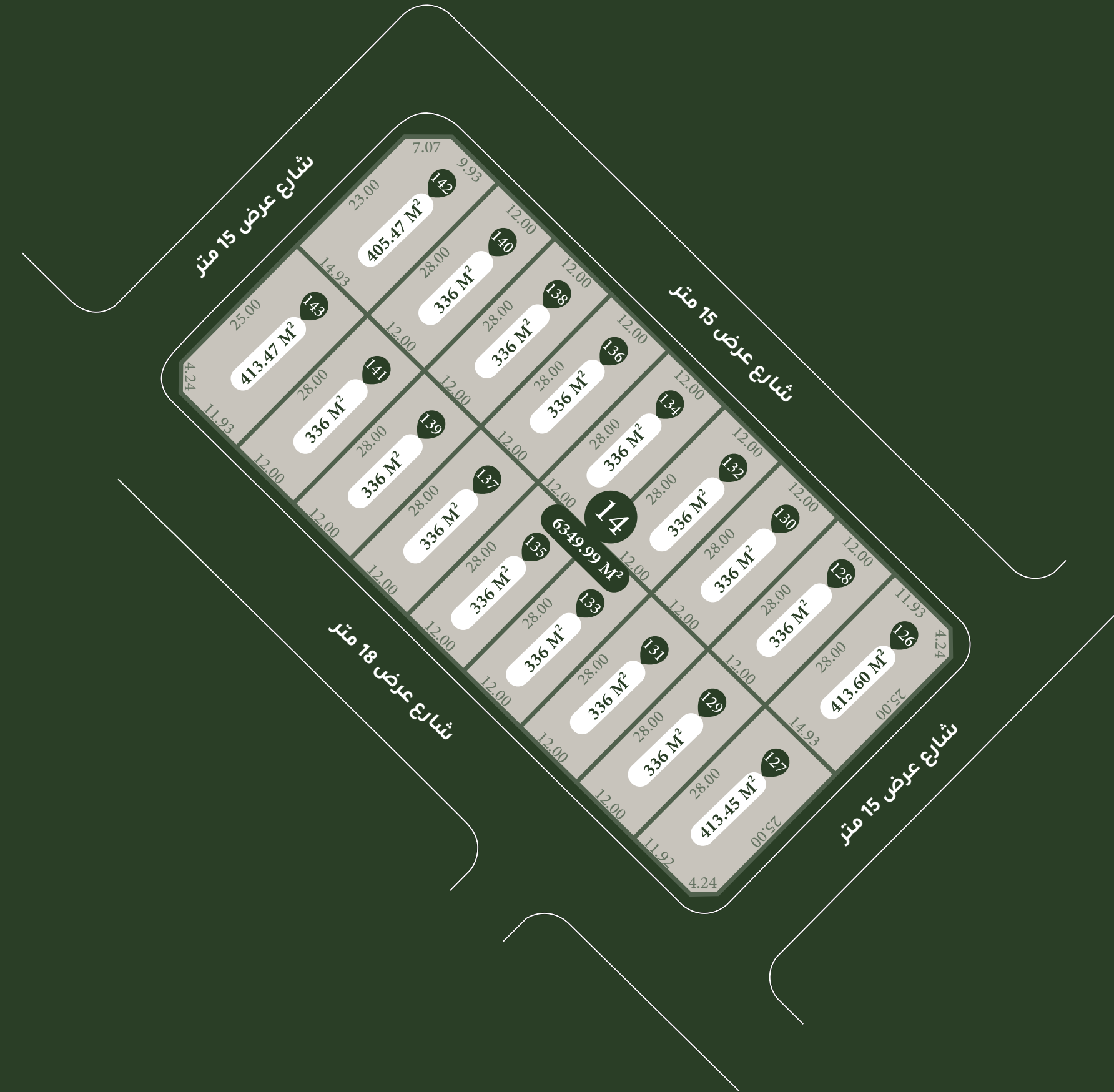
الاستخدام
فلل سكنية

عدد القطر
25

المساحة
8828,4 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 14



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطر

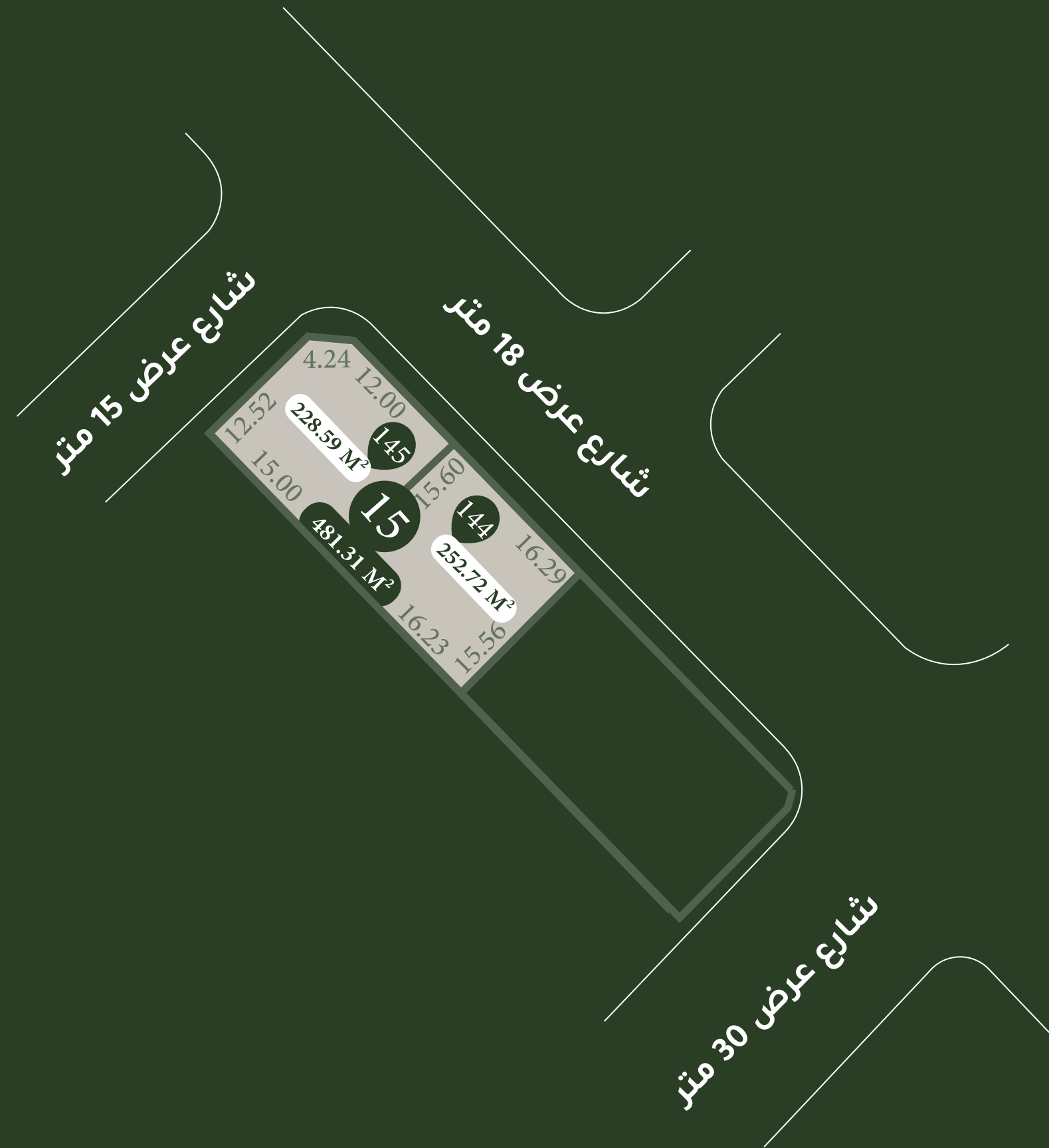
18

المساحة

6349,99 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 15



الاستخدام

فيل سكنية

عدد القطع

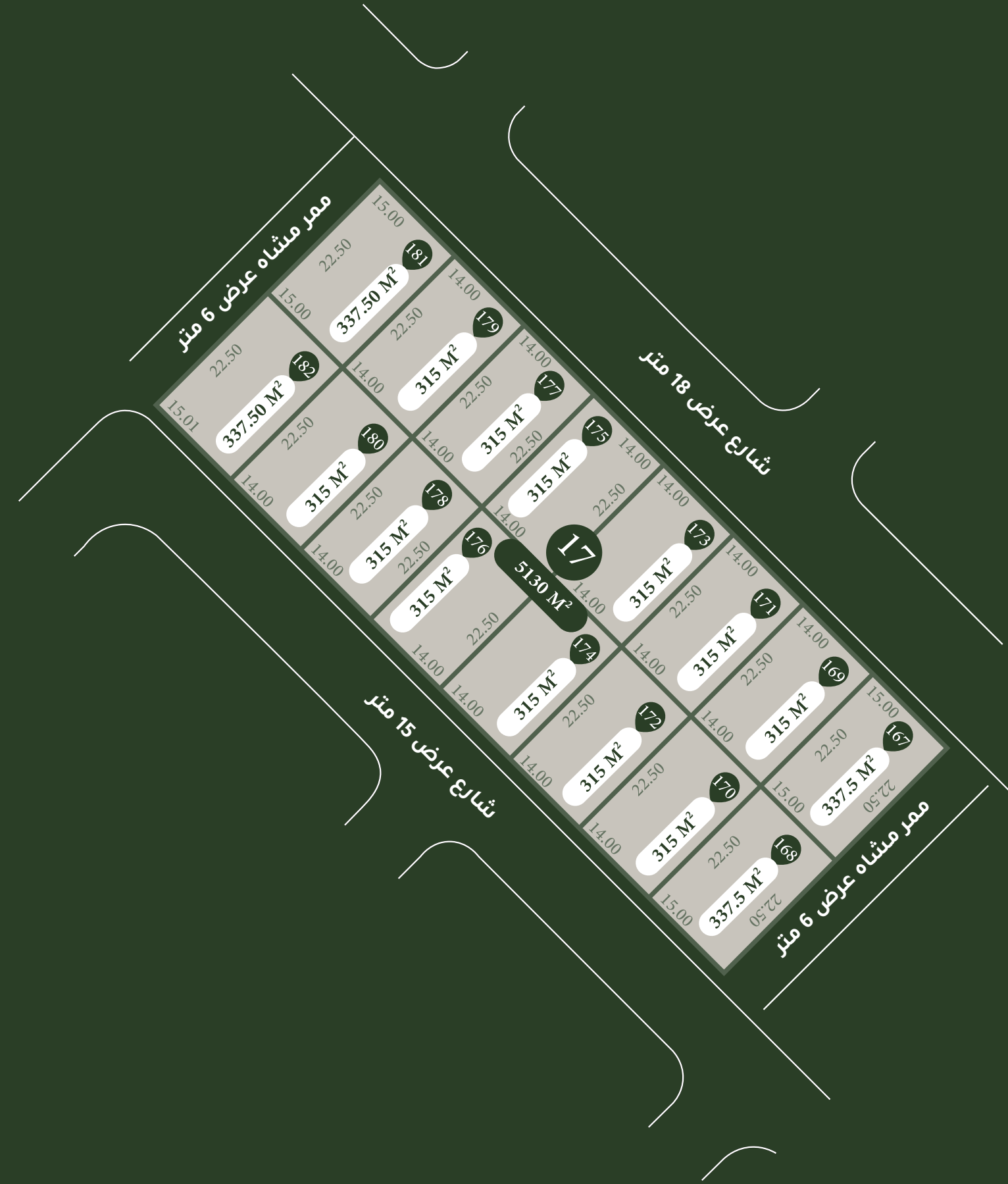
02

المساحة

481,31 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 17



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطر

16

المساحة

5130 M²

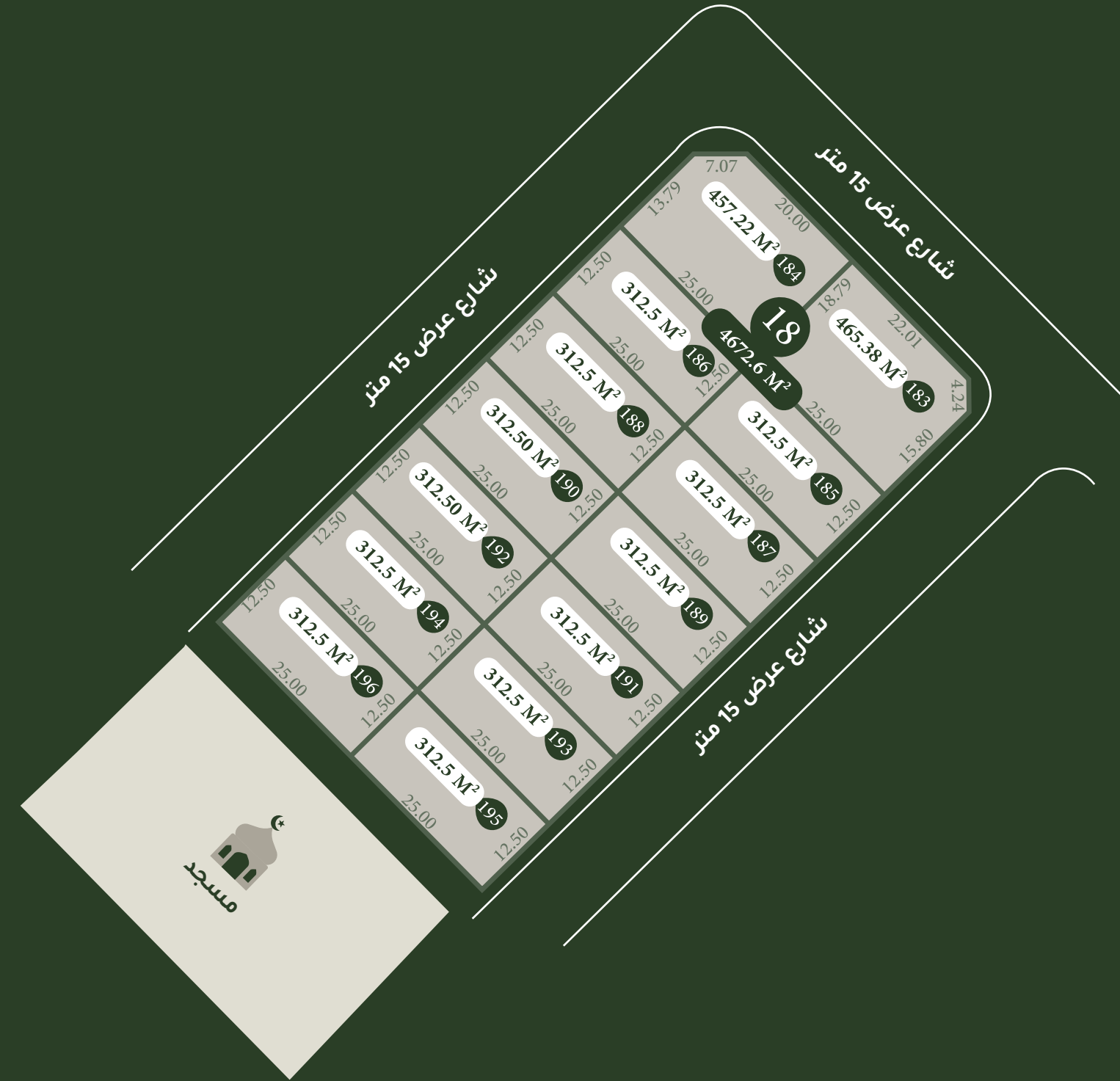


الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 18



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطع

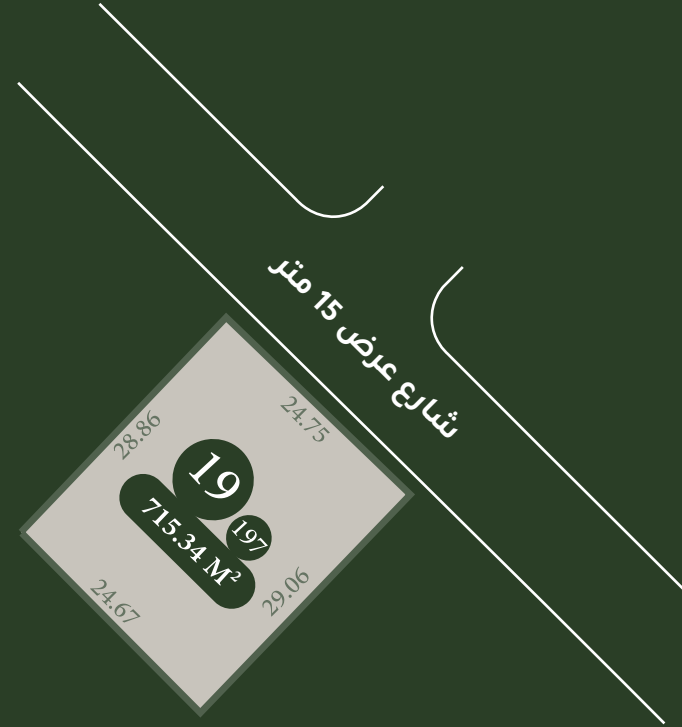
14

المساحة

4672.6 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 19



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطع

01

المساحة

715.34 M²

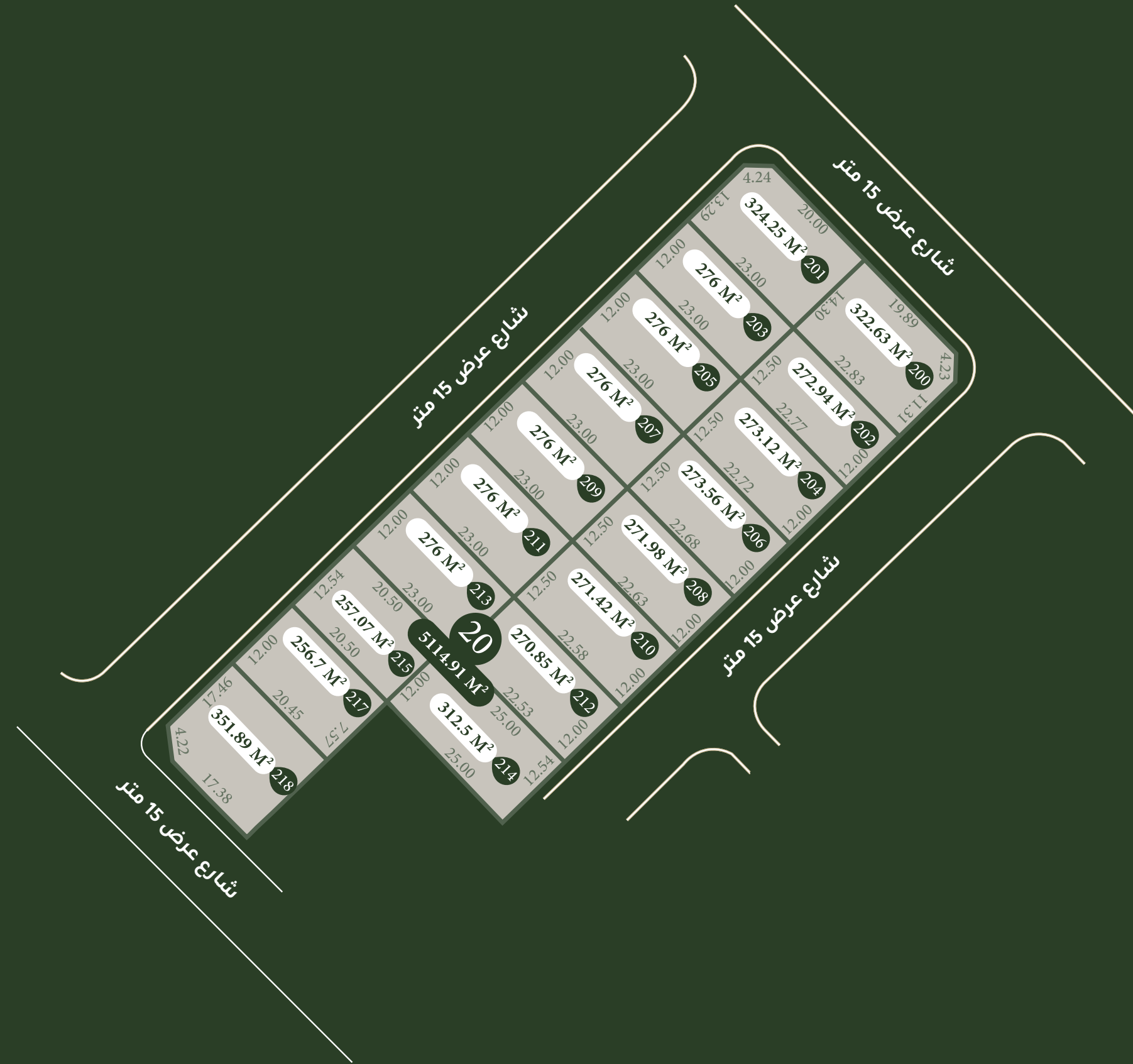


الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 20



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطر

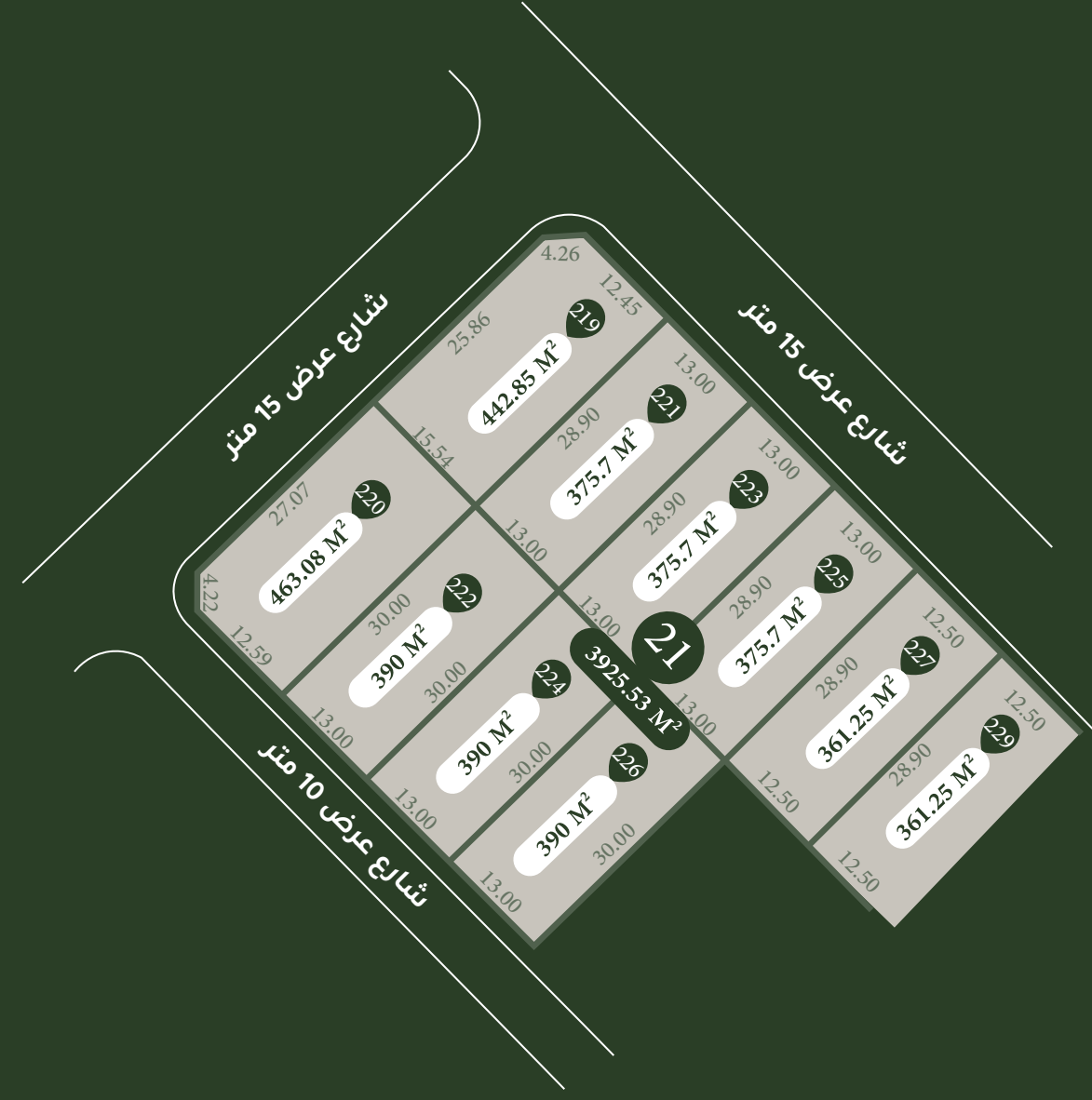
18

المساحة

5114,91 M²



الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 21



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطع

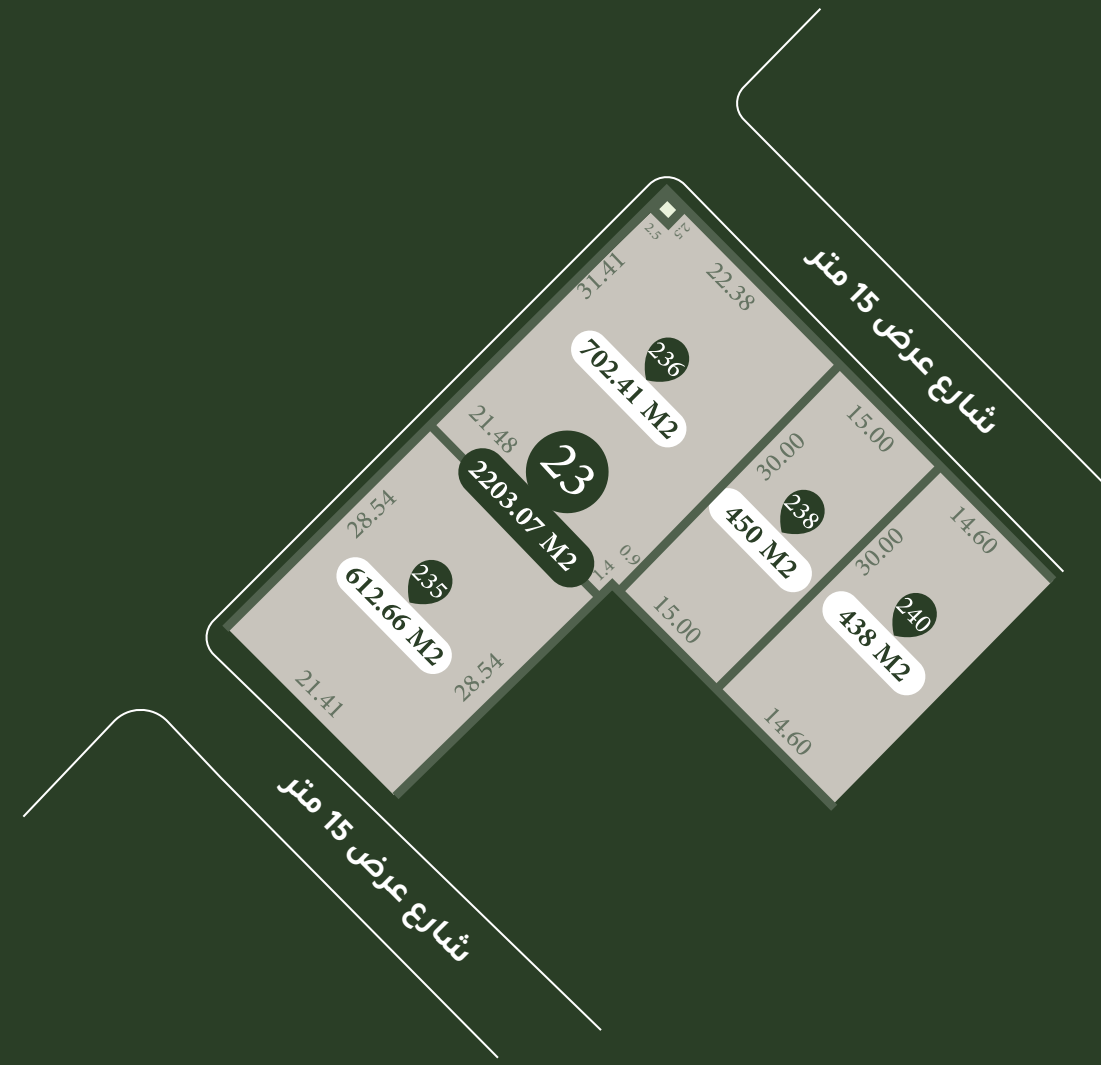
10

المساحة

6462,66 M²

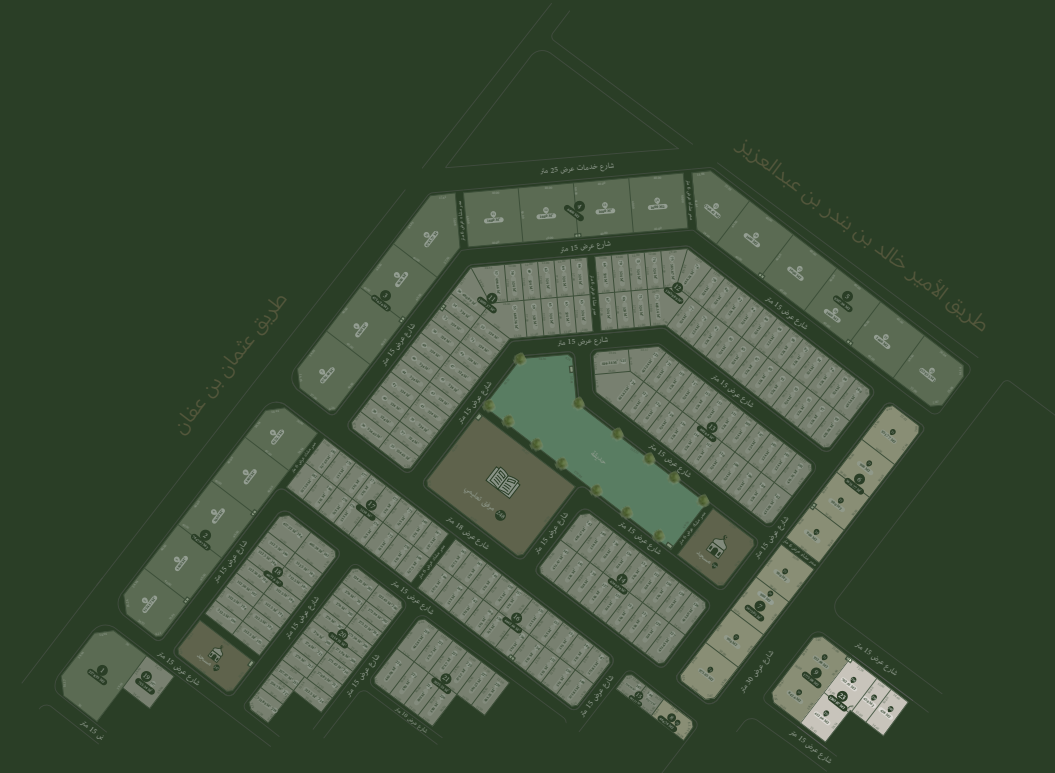


الشمال



تفاصيل البلكات السكنية

بلك 23



الاستخدام

فلل سكنية

عدد القطع

4

المساحة

2203,07 م²



روح
النرجس
RUH AL NARJIS

أفراش العربية

أفراش العربية للاستثمار
AFRAS AL ARABIA INVESTMENT

المالك والمطور

055 600 9349

ruhalnarjis.com